



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/221
URBROJ: 536-03-01-02/05-19-15

Zagreb, 16. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Bjelovaru, na adresi Ulica Ljudevita Gaja 2/2 i to poslovni prostor na I. katu poslovne zgrade **ukupne površine 369,97 m²**, koji se sastoji od uredskih prostora oznaka RM01010 do RM001140, hodnika i sanitarnih čvorova oznake SA01010, SA01020 i SA01030 površine 363,87 m² te 6,10 m² površine zajedničkih vertikalnih i horizontalnih zona, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2406, zgrada pošte na Trgu E. Kvaternika, ukupne površine 462 m² upisana u zk.ul.br. 5528 k.o. Grad Bjelovar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša-Mihanovića 9 OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 13 (slovima: trinaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6 EUR/m² (slovima: šesteura) mjesečno, što ukupno iznosi 2.219,82 EUR (slovima: dvijetisućdvjestodevetnaestkunaiošamdesetdvacentu), sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora – nadzor, ispitivanje i redovno

servisiranje građenih uređaja, opreme i instalacija i dr., a sve sukladno članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/18-02/221, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-15 od dana 16. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje